

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลท่าข้าม

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)								
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)									
2501	นส. 3 ก		1341	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	93	893.00	130.00	116,090.00															116,090	116,090	0	116,090	0.01
2502	นส. 3 ก		1375	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	55	155.00	200.00	31,000.00															31,000	31,000	0	31,000	0.01
2503	นส. 3 ก		1379	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	61	561.00	200.00	112,200.00															112,200	112,200	0	112,200	0.01
2504	นส. 3 ก		1382	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	56	56.00	200.00	11,200.00															11,200	11,200	0	11,200	0.01
2505	นส. 3 ก		1387	ม.7 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	44	44.00	130.00	5,720.00															5,720	5,720	0	5,720	0.3
2506	นส. 3 ก		1389	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	50	50.00	200.00	10,000.00															10,000	10,000	0	10,000	0.01
2507	นส. 3 ก		1391	ม.7 ต.ท่าข้าม	ใช้ประโยชน์หลายประเภท	0	0	18	18.00	500.00	9,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	223.00	99.12	8,850.00	1,973,550.00	9	177,620	1,795,931	1,795,931	1,795,931	10	0	0.02			
													อื่นๆ		2.00	0.88	8,850.00	17,700.00	9	1,593	16,107	16,107	16,107	0	16,107	0.3				
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													9,000	0	9,000	0		
2508	นส. 3 ก		1392	ม.7 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	0	2	13	213.00	130.00	27,690.00															27,690	27,690	0	27,690	0.3
2509	นส. 3 ก		1394	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	60	60.00	200.00	12,000.00															12,000	12,000	0	12,000	0.01
2510	นส. 3 ก		1402	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	42	42.00	130.00	5,460.00															5,460	5,460	0	5,460	0.01
2511	นส. 3 ก		1442	ม.7 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	2	27	227.00	200.00	45,400.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	240.00	79.20	8,850.00	2,124,000.00	21	679,680	1,444,320	1,444,320	1,444,320	10	0	0.02			
												2	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	63.00	20.80	8,850.00	557,550.00	21	178,416	379,134	379,134	379,134	10	0	0.02			
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน													45,400	0	45,400	0.02		

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานะที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม							ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)							
2512	นส. 3 ก		1447	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	30	730.00	200.00	146,000.00													146,000	146,000	0	146,000	0.01
2513	นส. 3 ก		1473	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	39	39.00	130.00	5,070.00													5,070	5,070	0	5,070	0.01
2514	นส. 3 ก		1476	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	52	52.00	130.00	6,760.00													6,760	6,760	0	6,760	0.01
2515	นส. 3 ก		1478	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	33	133.00	130.00	17,290.00													17,290	17,290	0	17,290	0.01
2516	นส. 3 ก		1488	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	86	86.00	130.00	11,180.00													11,180	11,180	0	11,180	0.01
2517	นส. 3 ก		1489	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	21	21.00	200.00	4,200.00													4,200	4,200	0	4,200	0.01
2518	นส. 3 ก		1492	ม.2 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	46	46.00	500.00	23,000.00													23,000	23,000	0	23,000	0.01
2519	นส. 3 ก		1494	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	39	39.00	130.00	5,070.00													5,070	5,070	0	5,070	0.01
2520	นส. 3 ก		1495	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	25	25.00	130.00	3,250.00													3,250	3,250	0	3,250	0.01
2521	นส. 3 ก		1508	ม.7 ต.ท่าข้าม	อื่นๆ	0	0	39	39.00	500.00	19,500.00													19,500	19,500	0	19,500	0.3
2522	นส. 3 ก		1515	ม.7 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	0	49	49.00	200.00	9,800.00													9,800	9,800	0	9,800	0.01
2523	นส. 3 ก		1520	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	0	24	424.00	200.00	84,800.00													84,800	84,800	0	84,800	0.01
2524	นส. 3 ก		1528	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	0	10	10.00	500.00	5,000.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	อยู่อาศัย	40.00	100.00	8,850.00	354,000.00	81	300,900	53,100	53,100	53,100	10	0	0.02	
												การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												5,000	0	5,000	0.02	
					เกษตรกรรม	1	1	40	540.00	500.00	270,000.00													270,000	270,000	0	270,000	0.01
2525	นส. 3 ก		1540	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	1	20	920.00	130.00	119,600.00													119,600	119,600	0	119,600	0.01
2526	นส. 3 ก		1557	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	0	1,000.00	130.00	130,000.00													130,000	130,000	0	130,000	0.01
2527	นส. 3 ก		1560	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	33	533.00	130.00	69,290.00													69,290	69,290	0	69,290	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สภวนที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2528	นส. 3 ก		1570	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	5	1,205.00	130.00	156,650.00														156,650	156,650	0	156,650	0.01
2529	นส. 3 ก		1574	ม.4 ต.ท่าข้าม	ว่างเปล่า	2	0	40	840.00	130.00	109,200.00														109,200	109,200	0	109,200	0.6
2530	นส. 3 ก		1576	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	26	2,026.00	130.00	263,380.00														263,380	263,380	0	263,380	0.01
2531	นส. 3 ก		1578	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	60	560.00	130.00	72,800.00														72,800	72,800	0	72,800	0.01
2532	นส. 3 ก		1580	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	0	53	853.00	130.00	110,890.00														110,890	110,890	0	110,890	0.01
2533	นส. 3 ก		1582	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	1	86	2,186.00	130.00	284,180.00														284,180	284,180	0	284,180	0.01
2534	นส. 3 ก		1583	ม.4 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	0	66	1,266.00	130.00	164,580.00														164,580	164,580	0	164,580	0.01
2535	นส. 3 ก		1606	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	2	45	645.00	130.00	83,850.00														83,850	83,850	0	83,850	0.01
2536	นส. 3 ก		1621	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	2	2	15	1,015.00	130.00	131,950.00														131,950	131,950	0	131,950	0.01
2537	นส. 3 ก		1623	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	5	0	83	2,083.00	130.00	270,790.00														270,790	270,790	0	270,790	0.01
2538	นส. 3 ก		1627	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	3	30	730.00	130.00	94,900.00														94,900	94,900	0	94,900	0.01
2539	นส. 3 ก	35	1635	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	17	2	86	7,086.00	200.00	1,417,200.00														1,417,200	1,417,200	0	1,417,200	0.01
2540	นส. 3 ก		1636	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	21	0	90	8,490.00	130.00	1,103,700.00														1,103,700	1,103,700	0	1,103,700	0.01
2541	นส. 3 ก		1638	ม.8 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	24	1	0	9,700.00	130.00	1,261,000.00														1,261,000	1,261,000	0	1,261,000	0.01
2542	นส. 3 ก	39	1639	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	8	0	60	3,260.00	130.00	423,800.00														423,800	423,800	0	423,800	0.01
2543	นส. 3 ก		1642	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	12	2	80	5,080.00	130.00	660,400.00														660,400	660,400	0	660,400	0.01
2544	นส. 3 ก		1643	ม.3 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	1	1	56	556.00	130.00	72,280.00														72,280	72,280	0	72,280	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง												รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)		
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)							
						ไร่	งาน	วา												อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)								
2545	นส. 3 ก		1644	ม.3 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	3	60	360.00	130.00	46,800.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยว	ไม้	อยู่อาศัย	49.00	100.00	7,850.00	384,650.00	23	357,725	26,926	26,926	26,926	10	0	0.02		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												46,800	0	46,800	0.02			
					อยู่อาศัย	0	3	60	360.00	130.00	46,800.00	1	บ้านพักอาศัยติดชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	54.00	100.00	8,850.00	477,900.00	33	267,624	210,276	210,276	210,276	10	0	0.02		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												46,800	0	46,800	0.02			
					อยู่อาศัย	0	3	60	360.00	130.00	46,800.00	1	บ้านพักอาศัยไม่ชนเดี่ยวได้ถนนสูง	ไม้	อยู่อาศัย	48.00	100.00	7,950.00	381,600.00	12	190,800	190,800	190,800	190,800	10	0	0.02		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน												46,800	0	46,800	0.02			
					เกษตรกรรม	5	0	0	2,000.00	130.00	260,000.00												260,000	260,000	0	260,000	0.01		
2546	นส. 3 ก		1646	ม.1 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	37	1	93	14,993.00	130.00	1,949,090.00												1,949,090	1,949,090	0	1,949,090	0.01		
2547	นส. 3 ก		1649	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	3	1	60	1,360.00	500.00	680,000.00												680,000	680,000	0	680,000	0.01		
2548	นส. 3 ก		1653	ม.8 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	16	3	39	6,739.00	130.00	876,070.00												876,070	876,070	0	876,070	0.01		
2549	นส. 3 ก		1658	ม.6 ต.ท่าข้าม	อยู่อาศัย	0	3	90	390.00	130.00	50,700.00	1	บ้านพักอาศัยติดชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	45.00	17.67	8,850.00	398,250.00	32	215,055	183,195	183,195	183,195	10	0	0.02		
												2	บ้านพักอาศัยติดชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	72.00	28.23	8,850.00	637,200.00	32	344,088	293,112	293,112	293,112	10	0	0.02		
												3	บ้านพักอาศัยติดชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	78.00	30.58	8,850.00	690,300.00	27	303,732	386,568	386,568	386,568	10	0	0.02		
												4	บ้านพักอาศัยติดชนเดี่ยว	ตึก	อยู่อาศัย	60.00	23.52	8,850.00	531,000.00	3	15,930	515,070	515,070	515,070	10	0	0.02		
											การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน															50,700	0	50,700	0.02
2550	นส. 3 ก		1660	ม.6 ต.ท่าข้าม	เกษตรกรรม	0	1	0	100.00	130.00	13,000.00												13,000	13,000	0	13,000	0.01		